



## CAIET DE SARCINI

**Pentru serviciile de reevaluarea activelor fixe corporale de natura constructiei si terenului aflate in folosinta Bibliotecii Judetene “ Dinicu Golescu” Arges**

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ		
"DINICU GOLESCU" - ARGES		
Intrare nr.	2275	
Anul 2012	Luna 10	Ziua 27

### Capitolul I. Obiectul contractului.

În temeiul legii 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare și a în conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 24 din 9 ianuarie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011, cu Ordinul nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, precum și cu Ordinul 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se cont de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței.

Biblioteca Județeană Dinicu Golescu Arges intenționează să încheie un contract de achiziție publică cu persoane fizice sau juridice în vederea reevaluării pentru bunul imobil aparținând domeniului public sau privat al Județului Argeș - teren și construcție - rezultatul urmand a fi înregistrat în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea, respectând Standardele Internaționale de Evaluare, Codul deontologic al EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA.

### **Termenul de executie**

Termenul de prestare a serviciilor de reevaluare a activelor fixe corporale de natura construcției și teren aflate în patrimoniul Județului Argeș este de 30 de zile .



## **Capitolul II. Obiectul reevaluării:**

Obiectul reevaluării îl reprezintă bunul imobil aflat în patrimoniul județului Argeș, situat în Pitești, jud. Argeș, și aflat în evidențele contabile ale Bibliotecii Județene Dinicu Golescu Argeș, rezultatele evaluării urmand a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului.

Gama activelor reevaluate poate cuprinde: construcție și teren.

## **Capitolul III. Cerințe minime obligatorii:**

Rapoartele de reevaluare vor fi elaborate în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare și trebuie să fie în conformitate cu principiile și procedurile prezentate în cadrul acestora.

Evaluatorul trebuie să fie membru al unei asociații profesionale de evaluare recunoscută, să cunoască și să respecte Codul Deontologic și Standardelor de practică profesională.

Evaluatorul va trebui să verifice în teren suprafața înscrisă în anexele documentației pentru a nu apărea erori.

Pentru evitarea confuziilor la identificarea bunurilor în vederea valorificării, sunt obligatorii următoarele:

- Planurile de situație și schițe topo( puse la dispoziție de proprietar), anexate la raportul de reevaluare

- Identificarea tuturor elementelor constructive care se pot observa: fundații, suprastructura, acoperiș, finisaje, instalații, dotări, anexe etc.

Conținutul minim al oricărui raport de reevaluare:

- identitate evaluatorului și data raportului
- identitatea clientului
- instrucțiunile, data efectivă a valorii estimate, scopul și utilizarea reevaluării
- baza de reevaluare, incluzând tipul și definiția valorii
- identitatea, situația juridică și locația proprietății care va fi reevaluată
- data și amplasarea inspecțiilor
- aria de aplicabilitate și amplasarea activității în misiunea de reevaluare
- orice ipoteze și condiții limitative și orice condiții speciale
- o declarație în conformitate prin care să arate că reevaluarea a fost făcută prin respectarea standardelor și a altor cerințe de prezentare
- calificarea profesională și semnatura evaluatorului
- valorile propuse prin raportul de reevaluare vor fi exprimate în lei



In cazul in care apeleaza la asistenta din exterior, evaluatorul trebuie sa prezinte identitatea persoanelor care ofera asistenta, gradul de incadrare si natura acesteia asistente.

#### Capitolul IV Oferta financiara.

Oferta financiara cantigatoare va fi desemnata cea cu pretul total cel mai scazut.

MANAGER  
SACHELARIE OCTAVIAN MIHAIL



CONSILIER JURIDIC/RESPONSABIL ACHIZITII  
TRANDAFIR GEORGETA

